

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ในระยะดำเนินการ ระหว่างฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	2	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณที่จอดรถบนอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6) โดยจัดทำกระเบปปลูกต้นไม้ยืนทอง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในพื้นที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6) ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ยืนทอง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนทอง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง ที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6)
1.4 คุณภาพน้ำ	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้หากมองถึงวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ คือ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติงานที่ค่อนข้าง สอดคล้องกับวัตถุประสงค์แล้ว โดยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างคอยติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อใช้สำหรับการติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการใช้ไฟฟ้า หรือทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ในข้อนี้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณภัตตาคาร ร้านค้า สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย ส่วนห้องพักจะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยโครงการจะติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว สำหรับมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และจะจัดให้พนักงานจัดเก็บไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น และในส่วนชั้นพักอาศัย อาคาร A จะมีการตั้งถังมูลฝอยภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง (เพราะไม่มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น) และอาคาร B จะมีการตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้ง แต่ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่ไม่พบการตั้งถังมูลฝอยอันตราย ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดวางถังมูลฝอยอันตราย ไว้บริเวณที่เหมาะสมใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นการแบ่งแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนและนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องต่อไป</p>
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับแต่ละอาคาร ตั้งอยู่ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยอาคาร A มีความจุประมาณ 42 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และอาคาร B มีความจุประมาณ 22 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อาคารละ 1 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยอาคาร A จะใช้เก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ที่รอการขาย) ส่วนห้องพักมูลฝอยอาคาร B จะใช้เก็บมูลฝอยเปียกและแห้ง (ที่รอสำนักงานเขตมาเก็บขน) แต่ทั้งนี้ไม่ได้มีการตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวก ละป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยขาด</p>